

Số: /KH-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Công trình  
Đường vào Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum -Đợt 1**

*Căn cứ Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 16 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 08/VBHN-BTNMT, ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND, ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 3432/QĐ-UBND, ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư xây dựng công trình Đường vào Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum;*

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 132/TTr-TNMT, ngày 04 tháng 5 năm 2021 và đề nghị của Ban QLDA ĐTXD thành phố tại Công văn số 234/BQL-TH, ngày 29 tháng 4 năm 2021.

UBND thành phố Kon Tum ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình Đường vào Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum, gồm các nội dung như sau:

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện công trình Đường vào Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum.

**2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi:**

- Vị trí thu hồi: Tại phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 68.771,2 m<sup>2</sup> (Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế).

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

- Chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm triển khai trích đo địa chính khu vực thu hồi đất; phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB; UBND phường Duy Tân, UBMTTQVN phường Duy Tân; chủ sử dụng đất và các đơn vị liên quan triển khai việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo quy định.

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì:

+ UBND phường Duy Tân; UBMTTQ Việt Nam phường Duy Tân và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện.

+ Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì áp dụng Điều 69, 70, 71, Luật Đất đai 2013 để giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực công trình Đường vào Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum. Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT. HĐND thành phố (b/c);
- UBMTTQVN thành phố (b/c);
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- UBND, UBMTTQVN phường Duy Tân;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT thành phố (đ/tin);
- Các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT-UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Môn**